

NOTWENDIGE UNTERLAGEN ZUM AUSFÜLLEN DER VORDRUCK 730/2025

! ACHTUNG: Für eine korrekte und schnelle Bearbeitung ohne zusätzliche Kosten ist es erforderlich, sich beim CAFUIL mit allen **Unterlagen in Papierform vorzustellen**

TITELSEITE

DATEN DES STEUERZAHLERS

- **Kopie des Mitgliedsausweises UIL 2025** oder der letzten Gehaltsabrechnung, um eine Tarifiermäßigung zu erhalten
- Krankenversicherungskarte oder, falls nicht vorhanden, die Steuernummer aller unterhaltsberechtigten Personen (*einschließlich Minderjähriger*)
- Gültiges Ausweisdokument des Anmelders und des Ehegatten des Anmelders.
- Letzte eingereichte Steuererklärung (*mit Quittung*) des Steuerpflichtigen und seines Ehegatten
- Für alle Wohnsitzwechsel, die nach dem 1.1.2024 stattfanden, ist das genaue Datum des Wechsels anzugeben
- Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung des Steuerpflichtigen und/oder seiner unterhaltsberechtigten Angehörigen (*L.104/92 oder Arbeitsunfähigkeitsbericht*)
- Trennungsurteil für getrennt lebende oder geschiedene Ehegatten

ÜBERSICHT B

GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE

- Kaufverträge, Schenkungen, Teilungen, Erbschaftserklärungen, für Änderungen im Jahr 2024
- Registrierung von Gebäuden im ländlichen Raum für IRPEF
- Unentgeltlich zur Nutzung überlassene Gebäude
- Neubewertung von Baugebieten: beeidigtes Gutachten für die Erteilung von Genehmigungen und damit verbundene Mod. F24 (Abschnitt RM Formular Einkommen)
- Bei Renovierungs- oder Umbaumaßnahmen voraussichtliche Annuitäten mit Beginn und Ende der Arbeiten

MIETOBJEKTE

- Mieteinnahmen aus vermieteten Immobilien im Jahr 2024
- Mietverträge
- Formular RLI, bei dem der Mietvertrag und seine Verlängerung registriert wurde
- Im Falle von Zahlungsrückständen bei Verträgen, die bis zum Jahr 2024 abgeschlossen wurden, die Rechtskräftigkeit für die Räumung wegen Zahlungsrückständen einreichen. Bei Verträgen, die ab 2024 abgeschlossen wurden ist, sofern noch keine Rechtskräftigkeit vorliegt, ist der Mahnbescheid oder die Räumungsklage einzureichen.
- Wenn Sie sich für die Besteuerung mit PAUSCHALVERGÜTUNG entschieden haben, bringen Sie auch eine Kopie des Bescheids an den Mieter und den Empfangsschein des Einschreibens mit

- Vollständige Angaben zum Arbeitgeber oder zur Versorgungseinrichtung (in Kraft von Juni bis September 2025), falls diese nicht mit derjenigen identisch ist, die die CU ausgestellt hat.
- Für befristete Arbeitsverhältnisse, die im Jahr 2025 noch laufen, die Daten des Arbeitgebers einreichen
- Für INPS-Rentner und Personen, die direkt von INPS Leistungen erhalten und ihre Steuererklärung bei uns einreichen, steht die CU in unseren Büros zur Verfügung

SONSTIGE EINKOMMEN

- Unterhaltszahlungen vom getrennt lebenden Ehegatten
- Im Jahr 2024 erstattete Steuern und/oder Abgaben, Gebühren aus Insolvenzen, Veräußerungsgewinne aus dem Verkauf von Immobilien oder von Aktien

AUSLÄNDISCHE EINKOMMEN

Ins Italienische übersetzte Dokumente für Gehälter und ausländische Renten.

ÜBERSICHT E - Aufwendungen

ABZÜGE FÜR MIETE

Kopie des Mietvertrags ex L. 431/98 + eventuelle Verlängerungen. Bei auswärtigen Studenten müssen auch die Quittungen über die Gebühreneinzahlungen eingereicht werden

HAUSDARLEHEN

- Steuererklärung der Bank für die im Jahr 2024 gezahlten Hypothekenzinsen
- Kaufvertrag und Hypothekenvertrag. Mögliche Neuverhandlung oder Abtretungsvertrag
- Notargebühren für den Kauf- und Darlehensvertrag
- Immobilienmaklergebühren: Rechnung und Überweisungsbeleg
- Wenn das Darlehen für einen Bau oder eine Renovierung bestimmt ist, müssen auch die Baugenehmigung sowie die entsprechenden Rechnungen und Überweisungen vorgelegt werden

ARBEITSEINKOMMEN

- Formular CU 2025 Einkommen 2024, das bescheinigt:
- Beschäftigung oder Rente; INPS-Zulagen (ASPI und MINI-ASPI bei Arbeitslosigkeit, Mobilitätzulagen, Abfindungsfonds, Mutterschaftsgeld, TBC); INAIL-Unfallzulagen, Immobilienfonds (APE), Anwesenheitsgelder; Vergütungen für selbständige oder gelegentliche gewerbliche Tätigkeiten, Einkünfte aus Amateursportaktivitäten, Einkünfte aus Partnerschaftsverträgen, Einkünfte aus geistigen Werken oder Erfindungen

ÜBERSICHT C



PRENOTAZIONI/ RESERVIERUNGEN

WhatsApp - Numero unico/Nummer über
0461.1533133 TRENINO
0471.1727091 ALTO ADIGE - SÜDTIROL
web - prenotazioni.uiltn.it

CAFUIL TRENINO - ALTO ADIGE SÜDTIROL S.R.L.

sede centrale/ hauptsitz TN
Via G.Matteotti, 67 - Trento
sede centrale/ hauptsitz BZ
Via Ada Buffolini strasse n.14 - Bolzano

PI: 01594300228

ÜBERSICHT E - AUFWENDUNGEN

ARZTKOSTEN*

- Allgemeine und fachärztliche Behandlungskosten, Laboruntersuchungen (*Belege, Rechnungen, Zuzahlungen*)
- Kauf von Arzneimitteln (*Rechnung oder "sprechende Quittung"*)
- Medizinische Produkte (*Rechnung oder "Sprechende Quittung" mit Steuernummer, Gerätebeschreibung und CE-Kennzeichnung oder zusätzliche Unterlagen zum Nachweis dieser Kennzeichnung*)
- Brillen, Kontaktlinsen (*Rechnung oder "sprechende Quittung" mit Steuernummer, Gerätebeschreibung und CE-Kennzeichnung oder Konformitätserklärung*)
- Ausgaben für den Kauf oder die Miete von medizinischen Geräten
- Kauf von technischen Informatik-Hilfsmitteln und Fahrzeugen für Behinderte L.104/92 Art.3,4

VERSICHERUNG, ZUSATZRENTE UND BEITRÄGE ZUR SOZIALVERSICHERUNG UND SOZIALHILFE*

- Bescheinigung und Selbstbeteiligung bei Lebens- und Unfallversicherungen, die im Jahr 2024 ausgezahlt werden
- Vertrag und gezahlte Prämien für Zusatzrenten.
- Zahlung von Pflicht- und/oder freiwilligen Versicherungsbeiträgen für Hausangestellte.

SONSTIGE AUSGABEN*

- Kosten für die Betreuung unselbstständiger Personen (*ärztliches Attest oder Arbeitsunfähigkeitsbericht, INPS-Beschäftigungsbericht, Lohnabrechnungen der Betreuungsperson*)
- Kosten für den Besuch von Kindergärten (wenn kein Antrag auf Kindergartenprämie beim INPS eingereicht wurde)
- Schulgeld für den Besuch von Vorschulen, Grundschulen und weiterführenden Schulen (*Anmeldung, Mensa, vor und nach der Schule*)
- Kosten für Hochschul-/Ausbildung und Spezialisierung
- Unterhaltszahlungen an den getrennt lebenden Ehegatten und seine Steuernummer
- Bestattungskosten (*Rechnung und Überweisungsbeleg*)
- Quittungen für freie Spenden (*NGOs, NPOs, politische Parteien, OV, APS usw.*)
- Tierarztkosten
- Beiträge an Zwangsräumungsgemeinschaften
- Ausgaben für Amateursportaktivitäten von Kindern zwischen 5 und 18 Jahren
- Ausgaben für die Anschaffung von Kompensationsmitteln sowie technischen und computergestützten Hilfsmitteln für Minderjährige/Erwachsene mit der Diagnose DSA (*Spezifische Lernstörungen*)
- Mietkosten für den Hauptwohnsitz

- Ausgaben für den Erwerb von Abos für öffentliche Verkehrsmittel
- Ausgaben für die Begrünung von Gärten (*Rechnung und Zahlungsnachweis*)
- Versicherungserklärung gegen Katastrophenereignisse.

ABSCHNITT III A - RENOVIERUNG UND BONUS

AUSGABEN FÜR DIE SANIERUNG VON BAUDENKMÄLERN UND ERDBEBENSICHERE MASSNAHMEN, GRÜNBONUS, FASSADENBONUS

- Rechnungen, Überweisungsbelege (*falls für die einzelne Wohneinheit angefallen*)
- Erklärung des Verwalters für Arbeiten an den gemeinschaftlichen Teilen des Gebäudeeigentums
- Beim Kauf einer Garage zusätzlich zu den oben beschriebenen Unterlagen, eine Erklärung über die Baukosten, eine Rechnung, aus der hervorgeht, dass es sich um eine Garage handelt, und die Baukosten
- Bringen Sie die Genehmigungen der Gemeinde (*DIA, SCIA, Technikerberichte, etc.....*) oder eine freie Gebäudekommunikation mit

ENERGIEERSPARNIS

Rechnungen, Banküberweisungen, Energieausweis/Qualifikationsnachweis, ENEA-Übermittlungsbestätigung, Anhang E oder F

SUPERBONUS 110%

Nur wenn Sie sich in Ihrer Steuererklärung für den Abzug entscheiden. Rechnungen, Überweisungen, Unterlagen, die von den Technikern ausgestellt wurden, die die erforderlichen Prüfungen durchgeführt haben.

2024 ANGESCHAFFTE MÖBEL FÜR RENOVIERTE GEBÄUDE

Rechnungen oder Quittungen und damit verbundene Zahlungen (Banküberweisungen, Transaktionen für Zahlungen mit Kredit- oder Debitkarten, Dokumentation der Belastung des Girokontos) für den Kauf von Möbeln und Haushaltsgroßgeräten der Klasse A+ (A für Öfen), die für die Einrichtung einer zu renovierenden Immobilie bestimmt sind + ENEA-Formular, falls vorhanden

ÜBERSICHT F - ANZAHLUNGEN, EINBEHALTE, ÜBERSCHÜSSE UND

ZAHLUNGSNACHWEISE

- IRPEF-Vorschüsse, Pauschalsteuer, IVIE und IVAFE, die 2024 gezahlt wurden
- F24-Formulare, die im Jahr 2024 ausgezahlt wurden



***RÜCKVERFOLGBARKEIT DER AUSGABEN**

SIE können 19 % der Ausgaben in Ihrer Steuererklärung NUR dann absetzen, wenn die Zahlung mit RÜCKVERFOLGBAREN METHODEN erfolgt ist (Banküberweisung, Postzahlung, Debitkarte, Kreditkarte, PagoPA).

Dieser Modus GILT NICHT für Ausgaben für den Kauf von Arzneimitteln, medizinischen Geräten und Gesundheitsdienstleistungen, die von öffentlichen oder privaten Einrichtungen erbracht wurden, die beim Gesundheitsdienst akkreditiert sind. SIE müssen einen Nachweis über das verwendete Zahlungsmittel in Papierform mitbringen: Geldautomatenbeleg, Bankauszug, Banküberweisung, Postbeleg, MAV-Beleg, PagoPA-Beleg. Die Rückverfolgbarkeit kann auch durch den VERMERK auf einer Rechnung, einem Steuerbeleg oder einem Handelsdokument durch die Person dokumentiert werden, die das Dokument ausgestellt hat.

CAFUIL TRENTO - ALTO ADIGE SÜDTIROL S.R.L.

Via G.Matteotti, 67 - Trento 0461 1533133
Via Ada Buffolini strasse n.14 - Bolzano 0471 1727091
PI: 01594300228

www.cafuil.trentino-sudtirol.it