

## DOCUMENTI NECESSARI MOD.730 - 2025

### FRONTESPIZIO

#### DATI CONTRIBUENTE

- **Copia tessera UIL 2025** o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari a carico (*anche minorenni*)
- Documento d'identità in corso di validità dichiarante e coniuge dichiarante.
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (*con ricevuta di presentazione*) del dichiarante e del coniuge
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2023, portare data di variazione esatta
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (*L.104/92 o verbale di invalidità*)
- Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

### QUADRO B

#### TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2024
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi)
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori

#### IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati nel 2024
- Contratti di locazione
- Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga
- In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2024 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2024 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto.
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno ad settembre 2025) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2024 portare dati del datore di lavoro
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici

#### ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2024, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

#### REDDITI ESTERI

Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere.

### QUADRO E - ONERI DETRAIBILI

#### DETRAZIONI PER INQUILINI

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

#### MUTUO SULLA CASA

- Dichiarazione fiscale della banca per gli interessi di mutuo pagati nel 2024
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare: fattura e bonifico
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione, è necessario presentare anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture e bonifici

#### REDDITI DA LAVORO

- Modello CU 2025 redditi 2024, che certifica:
- Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni



**PRENOTAZIONI/ RESERVIERUNGEN**  
WhatsApp - Numero unico/Nummer über  
**0461.1533133** TRENTINO  
**0471.1727091** ALTO ADIGE - SÜDTIROL  
web - [prenotazioni.uiltn.it](http://prenotazioni.uiltn.it)

**CAFUIL TRENTINO - ALTO ADIGE SÜDTIROL S.R.L.**  
sede centrale/ hauptsitz TN  
Via G.Matteotti, 67 - Trento  
sede centrale/ hauptsitz BZ  
Via Ada Buffolini strasse n.14 - Bolzano  
PI: 01594300228

**QUADRO E: ONERI DETRAIBILI**
**SPESE MEDICHE\***

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (*ricevute, fatture, ticket*)
- Acquisto medicinali (*fattura o "scontrino parlante"*)
- Dispositivi medici (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura*)
- Occhiali da vista, lenti a contatto (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità*)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

**ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI \***

- Certificazione e quota detraibile delle assicurazioni vita e infortuni pagate nel 2024
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

**ALTRE SPESE\***

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (*certificato medico o verbale invalidità, Denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante*)
- Spese per la frequenza di asili nido (se non è stata presentata domanda di bonus nido all'INPS)
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (*iscrizione, mensa, pre e post scuola*)
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Assegni di mantenimento versati al coniuge separato e suo codice fiscale
- Spese funebri (fattura e bonifico)
- Ricevute per erogazioni liberali (*ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...*)
- Spese veterinarie
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dilettantistica dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggioresni diagnosticati DSA (Disturbi Specifici Apprendimento)
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale

- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (*fattura e pagamento*)
- Dichiarazione assicurazione contro eventi calamitosi.

**SEZ III: RISTRUTTURAZIONI E BONUS**
**SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE**

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (*se sostenute sulla singola unità immobiliare*)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione
- Portare abilitazioni comunali (*DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc....*) o comunicazione edilizia libera

**RISPARMIO ENERGETICO**

Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F

**SUPERBONUS 110%**

Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi. Fatture, bonifici, documentazione rilasciata dai tecnici che effettuano le asseverazioni previste.

**ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI**

Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (*A per i forni*), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA eventuali

**QUADRO F: ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI**
**ATTESTATI DI VERSAMENTO**

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2024
- Modelli F24 pagati nel 2024


**\*TRACCIABILITA' DELLE SPESE**

È possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi **SOLO** se il pagamento è stato effettuato con **METODI TRACCIABILI** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA).

Questa modalità **NON SI APPLICA** per le spese sostenute per l'acquisto di **medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario.**

È necessario portare la prova cartacea del mezzo di pagamento utilizzato, ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato. La tracciabilità può essere documentata anche mediante l'**ANNOTAZIONE in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale** da parte di chi **EMETTE** il documento.